

GRUDZIEŃ 2018

NASZE



Gazeta Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej "Popowice"

*Zdrowych, pogodnych i pełnych radości
świąt Bożego Narodzenia
a także wielu wspaniałych chwil
spędzonych w gronie najbliższych
życzy*

*Zarząd Spółdzielni,
Rada Nadzorcza,
Rada Zespołu Nieruchomości NR 1
oraz Rada Zespołu Nieruchomości NR 2*

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa
„POPOWICE”
ul. Popowicka 28
54-237 Wrocław**

Administracja czynna:
pon., wt., śr.: 7.00 - 15.00
czw.: 7.00 - 17.00
pt.: 7.00 - 13.00

Przyjmowanie interesantów
przez Zarząd:
czwartki: 14.00 - 17.00

Przyjmowanie interesantów
przez przedstawicieli
Rady Nadzorczej:
pierwszy i trzeci
czwartek miesiąca: 16.00 - 17.00

WAŻNIEJSZE TELEFONY

Zarząd Spółdzielni:
tel. 71 350 66 30
tel. 71 355 63 73
tel. 71 355 76 99

Dział Techniczno-Administracyjny
tel. 71 355 40 05
tel. 71 350 10 92

Dział Czynszów:
tel. 71 350 66 30 wew. 223 i 225

Lokale użytkowe:
tel. 71 350 66 30 wew. 227

Pogotowie Elektryczne, Wod.-Kan. i C.O.:
(po godzinach pracy administracji)
tel. 71 307 13 68
tel. 793 563 659

Pogotowie Dźwigowe:
tel. 71 351 39 66
tel. 606 971 768

Policja: tel. 997
Straż Pożarna: tel. 998
Pogotowie Ratunkowe: tel. 999
Pogotowie Gazowe: tel. 992
Straż Miejska: tel. 986
Straż Miejska (SMS dla niesłyszących): 608 302 302
Pogotowie Energetyczne: tel. 991
Pogotowie Fortum (d. MPEC): tel. 993
Pogotowie MPWiK: tel. 994



Nasze Popowice - kwartalnik

Wydawca: **Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa „POPOWICE”**
ul. Popowicka 28, 54-237 Wrocław
tel. 71 350 66 30, fax 71 355 76 99

Redakcja: **MULTIFORMAT Sp. z o.o.**
ul. Wejherowska 47, 54-239 Wrocław
tel. 505 299 062

Skład, łamanie, fotoedycja:
MULTIFORMAT Sp. z o.o.
biuro@multiformat.pl

Druk: **DOBDRUKARNIA.com.pl**
tel. 505 299 062

Organizować czy nie?

Tomasz Kapton



Wieleletnią tradycję mają konkursy organizowane w naszej spółdzielni przez organy samorządowe.

Wymienimy konkurs fotograficzny, konkurs na najpiękniejsze balkony oraz istniejące pod balkonowe i podokienne ogródki oraz ogłaszany w 2016 r. konkurs literacki „My Popowiczanie”. Ich organizatorami były Rada Nadzorcza i obie Rady Zespołu Nieruchomości nr 1 i nr 2. Mieszkańcy, biorący udział w nich mogli pochwalić się swoimi dokonaniem, zważ-

cza w wypadku balkonów czy ogródków, inni mogli podziwiać je w całej krasie. Z kolei pasjonaci fotografowania i pisania mogli pokazać rezultat swoich twórczych pasji.

Czy warto organizować te konkursy? Z pewnością tak, bo konkursy na najpiękniejszy balkon, podnoszą estetykę naszego osiedla i czynią otoczenie kolorowym. Z kolei konkursy fotograficzny i literacki, ujawniają talenty i sprzyjają mobilizowaniu innych do pokazania swojej twórczości.



■ SPROSTOWANIA

Pana Jana Kopcia z Koła PZW Certa, serdecznie przepraszamy za omyłkowe podpisanie jego osoby innym nazwiskiem, na zdjęciu przy tekście „Aktualności Certy”, zamieszczonym w poprzednim numerze Naszych Popowic. Panu Janowi życzymy wielu lat zdrowia i największych ryb na łowiskach.

Oto sprostowanie, jakie otrzymaliśmy z Klubu Osiedlowego Tęcza:

„Przepraszamy za błędnie podane nazwiska naszego przyjaciela, podróżnika i muzyka, p. Ryszarda de Teisseyre, w ostatnim numerze Naszych Popowic”.

Redakcja

Wspólne patriotyczne śpiewanie

Tomasz Kapłon



Duzym powodzeniem cieszył się koncert „Jeszcze Polska nie zginęła”, zorganizowany przez Radę Nadzorczą i Zarząd naszej spółdzielni.

Do wspólnego śpiewania pieśni patriotycznych zachęcali Maria i Jarosław Zawartkowie, akompaniował Piotr Jaroński. Każdy miał wydrukowane słowa poszczególnych pieśni. Początek koncertu był nietypowy, bowiem ze strony publiczności padła propozycja, aby zaśpiewać „Bogurodzicę”. Później prowadząca koncert Maria Zawartko przedstawiała kolejne pieśni

i okoliczności ich powstania. Był więc „Mazurek 3 Maja”, „Warszawianka”. Podniosły nastrój zapanował, kiedy zebrani śpiewali „Rotę”.

W dalszej części koncertu miało miejsce wspólne wykonanie pieśni z okresu międzywojennego m. in. O mój rozmrynie”. „Pierwsza brygada” czy Bywaj dziewczę zdrowe”. Z okresu II wojny światowej wszyscy zaśpiewali „Czerwone maki na Monte Cassino” i „Pałacyk Michła”. Koncert miał zakończyć się hymnem narodowym, ale po nim jeden z obecnych na koncercie, p. Mieczysław Berezowski,

wykonał bardzo piękną pieśń. Otrzymał on w nagrodę książkę, Ewy Kobel „Lista obecności czyli 700 postaci związanych z dawnym i współczesnym Wrocławiem”. Podobną nagrodę otrzymała inna osoba z sali, która przytoczyła słowa swojego autorstwa do jednej ze znanych pieśni.

Na zakończenie koncertu Prezes Zarządu SML-W Popowice Mirosław Miciak, podziękował wykonawcom, mieszkańcom Popowic tak licznie przybyłym na koncert. Jest szansa, że tego typu koncerty będą kontynuowane.



Seniorzy i obchody

Tomasz Kapton



Popowcki Klub Seniora, czyli Koło nr 2 Polskiego Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów, zorganizowało uroczyste spotkanie. Powodem był Dzień Seniora i Święto Niepodległości.

Wzięli w nim także udział członkowie organów samorządowych naszej spółdzielni: Leszek Zakosztowicz - Przewodniczący Rady Nadzorczej, Halina Czapnik - Wiceprzewodnicząca Rady, Grażyna Przychodzińska - członek Rady Nadzorczej, Karol Stryczek - Przewodniczący Rady Zespołu Nieruchomości nr 1 i Ryszard Urbanek - członek tej Rady, a także Bogusław Derbin - członek Rady Zespołu Nieruchomości nr 2. Przed częścią artystyczną miała miejsce miła uroczystość. Dyplomy honorowe za 10 lat stażu w Kole nr 2 otrzymali - Janina Dencka oraz Bogusław Derbin. Natomiast dyplom za 25 letni staż w Kole otrzymał Marian Dachowski.

Po wspólnym odśpiewaniu hymnu narodowego

zebrani usłyszeli krótki rys historii naszej niepodległości. Później zaśłuchali się w pieśni i wiersze wykonywane przez kabaret „Mimozza”, jak i solo przez członków Koła.

Były to m. in. pieśni „Czerwone maki na Monte Cassino”, „Dnia pierwszego września...”, „Warszawskie dzieci”, „Wszyscy Polacy”. Były też wiersze „Żółte kaczeńce”, „Nieznany żołnierz”.

W kolejnej części spotkania, popłynęły piosenki i wiersze poświęcone seniorom. Były więc piosenki „W twych ramionach”, „Szumiała leszczyna”, „Żegnaj Pamelu”. Nie mogło także zabraknąć solowego występu Janusza Springera, cały czas akompaniującego wykonawcom. Usłyszeliśmy w jego wykonaniu „O sole mio”. Najlepiej atmosferę spotkania oddaje tytuł wykonanej przez „Mimozę” piosenki: „Hop dziś dziś, a nie jutro”. Wszyscy bowiem śpiewali i świętowali i Dzień Seniora i Święto Niepodległości.

W podniosłym, ale też radosnym nastroju. Tak to u seniorów bywa!



Coraz więcej osłon

Przybywa na naszym osiedlu osłon śmietnikowych, które z czasem zastąpią stary i niejednokrotnie wysłużone śmietniki.

Coraz więcej na Popowicach jest nowych i estetycznych osłon śmietnikowych, bowiem montowane są nowe, kolejne osłony. Znacznie różnią się od dotychczasowych zabudów, zarówno wyglądem, jak i funkcjonalnością. W nowych osłonach kubły na śmieci, stoją w zamkniętych boksach, nie luzem. Wyrzucenie śmieci dokonuje się przez drzwiczki, umieszczone przed kubłem.

Jakie są plany na najbliższy okres? Z-ca Prezesa ds. Technicznych Bogdan Słowik poinformował nas, że będą sukcesywnie wymieniane, tak aby wszystkie dotychczasowe śmietniki zostały zastąpione nowymi.

Przyczyni się to do poprawy stanu sanitarnego, zmieni się też estetyka. Niestety, ciągle w pobliżu starych śmietników, jak i osłon wystawiane są stare meble. Mimo, że stale ogłaszane jest zbieranie w określonych miejscach tzw. gabarytów. Czy zwyczaj ten zmieni się wraz z nowymi osłonami? Na to pytanie trudno dziś odpowiedzieć.

Tomasz Kapton



OGŁOSZENIE

WYRZUCANIE ODPADÓW

Od pewnego czasu możemy zaobserwować na osiedlu bez troski wystawianie przez lokatorów różnych odpadów (np. z remontów) w miejscach, które nie są do tego przeznaczone. Pogarsza to estetykę osiedla i negatywnie wpływa na jego wizerunek. Przypominamy, że poszczególne rodzaje odpadów można wyrzucać wyłącznie do takich kontenerów, jakie są ustawione na osiedlu.

Co zatem należy zrobić z odpadami takimi jak baterie, gruz i odpady remontowe, meble i inne odpady wielkogabarytowe, sprzęt rtv

i agd, opakowania po lekach i leki, żarówki?

Należy je wywieźć we własnym zakresie do PSZOK-u, czyli Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych przy ul. Michalczyka 9, który jest czynny od poniedziałku do piątku w godzinach 8⁰⁰ – 17⁰⁰ i w soboty w godzinach 8⁰⁰ – 16⁰⁰. Od mieszkańców Wrocławia odpady przyjmowane są bez opłat.

Zachęcamy do zapoznania się z informacjami o segregacji odpadów, dostępnymi na stronie internetowej www.ekosystem.wroc.pl.



Mikołaj przyszedł

Tomasz Kapton

Zabawy mikołajowe są już tradycją w naszej spółdzielni. Tradycja, która ciągle jest urozmaicana i wzbogacana o nowe elementy.

Do dzieci z naszej spółdzielni Mikołaj przyszedł 8 grudnia. Najpierw o godzinie dziesiątej, odwiedził dzieci zamieszkałe na terenie Rady Zespołu Nieruchomości nr 2 - Park. Dzieci przywitani m. in. Z-ca Prezesa SMLW Popowice ds. tech. Bogdan Słowik, Przewodniczący Rady Nadzorczej Leszek Zakosztowicz, Wice-przewodnicząca Rady Nadzorczej Halina Czapnik, a także Józef Bidziński, Wiceprzewodniczący Rady Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn.

W imieniu organizatorów głos zabrał Karol Stryczek, ciepło witając dzieci i życząc im udanej zabawy.

Pałeczkę przejęła Janina Pasternak, na co dzień Wiceprzewodnicząca RZN nr 2, która znakomicie spełniła rolę wodzireja, czy też mistrza ceremonii. Bawiła, zachęcała, tańczyła z dziećmi i zapraszała je do konkursów i zabawy.

Dzieci bawiły się przy muzyce, która zarządzała Ewelina Dobrzyńska.

Potem nastąpił moment, na który czekało każde dziecko. Mikołaj (w którego przeistoczył się Karol Stryczek), wręczał dzieciom pokaźne dwie paczki.

Nie inaczej było na zabawie, dla dzieci z Polany. O godzinie trzynastej dzieci zostały przywitane przez oficjalne osoby, już tutaj wymienione. I znów ruszyła pełna energii niestrudzona Janina Pasternak. Dzieci bawiły się także przy dźwiękach muzyki, animowanej również przez Ewelinę Dobrzyńską. Dopiero kiedy wkroczył na salę Mikołaj, dzieci usiadły i oczekiwały na swoją kolej i swoje paczki.

Podkreślić tutaj należy dobrą współpracę samorządowców z Polany i Parku w przygotowaniu obu zabaw, w przygotowaniu paczek, napojów i słodczy na stołach, a także niebanalnym wystroju sali. Dzieci z obu zabaw wychodziły uśmiechnięte i zadowolone. To było – jak sądzę – najlepszym podziękowaniem dla organizatorów.



Parla

czyli **dwie** zabawy



Polana

Tęczowe wiadomości

Eleonora Maras



Tęcza to najpiękniejszy znak przymierza nieba z ziemią. W tym duchu spotykają się w naszym spółdzielczym Klubie Osiedlowym przy ul. Starogranicznej 32, elementy sztuki „wysokiej” i tej „niższej”.

Gościmy tu profesjonalistów jak i amatorów, którzy jednakowo ciekawie przedstawiają swoje zainteresowania, bo robią to z pasją. Organizowane spotkania pozwalają nie tylko poszerzyć wiedzę, ale też zapalić do działania ich uczestników.

Październik rozpoczęliśmy od spotkania z Grażyną Grzeczka, która pochwaliła się swoimi włóczkowymi cudami: niepowtarzalnymi poduszczkami i serduszkami dla dzieci. Jak zwykle po prezentacji, rozmowom o dzierganiu, wymianom doświadczeń i nowym pomysłom oraz miłym rozmowom przy herbatce - nie było końca. Tydzień później odbyło się spotkanie Kresowiaków. Niesamowite wystąpienie z prezentacją multimedialną prezesa Fundacji dbającej o cmentarze na wschodzie i zachowanie pamięci historycznej zgromadziło wiele osób. Uczestnicy żywo, wzruszająco opowiadali o swoich własnych wspomnieniach, przeżyciach i losach najbliższych. Obok wyrazów wdzięczności, płynęły łzy bólu. Wspomnienia nabrały mocy, dzięki przyniesionym spontanicznie pamiątkom, zdjęciom i mapom. Na koniec przy poczęstunku pośpiewaliśmy na „wschodnią nutę”.

Najważniejszy co roku jest oczywiście 16 października! To już 3 lata od oficjalnego otwarcia Klubu „Tęcza”. Obchodzimy ten dzień z radością i bardzo uroczysto: jest tort, goście, śpiew „100 lat!”. Jest też podsumowanie kolejnego, minionego okresu - prezentacja filmowa, fotograficzna oraz rozmowy o tym, co było i co chcielibyśmy w kolejnym roku. To jest zawsze wspaniały dzień, bo pokazuje nie tylko gościom, jaki ogrom różnorodnych, ciekawych



zdarzeń i działań miało miejsce w Klubie, i poza nim. Wszak bywa, że organizujemy się na wspólne wyjścia i spotkania poza godzinami pracy Klubu. To jest właśnie ta niewymierna wartość Klubu Osiedlowego, w którym ludzie

poznają się, zawierają przyjaźnie, spotykają na miejscu, lub umawiają się choćby na wspólny spacer po parku i potem „wpadają” jeszcze przed zamknięciem Klubu żeby zobaczyć się z przyjaciółmi i wypić razem herbatkę.

24 października utytułowana artystka Elżbieta Wodała pokazała w naszej galerii swoje prace. Podczas wernisazu tzw. liściaków i florotypii, opowiedziała o swoich pasjach, sukcesach. Obydwa pomieszczenia Klubu były pełne gości. Kto nie widział, jak wyglądają obrazy „malowane” wyłącznie suszonymi roślinami, ma okazję. Można je oglądać do 22 grudnia. Za nami też warsztaty stroików. Kto chciał, mógł tradycyjnie już u nas, zrobić je własnoręcznie. Ci, którzy przyszli i wykonali sami piękne prace, nie mogli się nadziwić, że potrafią je zrobić. Warto wspomnieć o prowadzonym u nas cyklu „Warsztatów Kulinarynych”, poszerzony o wiedzę nt. zdrowego żywienia. Dzięki współpracy z Fundacją Health & Life oraz prowadzącymi - Renatą Chmielewską i Witoldem Zagórnym, co śród amatorzy kuchennych nowinek mieli okazję poznać nowe smaki i zapachy. Raz był to domowy smalec i kiszonki, zupa dyniowa lub sojowa, innym razem humus z ciecierzycy. Listopad zaczęliśmy zabawą taneczną i skończyliśmy też zabawą - „andrzejkową”. Corocznie jednak najważniejszym wydarzeniem tego miesiąca są u nas uroczyste obchody Święta Nieodległości. 12 listopada było świętowanie

100 Rocznicy Odzyskania Niepodległości. Rozpoczął chór Bakara, były też wystąpienia historyczno-muzyczne, a na koniec wspólne śpiewanie zwieńczone Hymnem Polski i poczęstunkiem. W grudniu zakończenie warsztatów kulinarnych, piątkowe spotkanie z Stefanem Skąpskim, a 19-go klubowa Wigilia. Rozpoczynamy szkolenia z podstaw obsługi komputera, które będą prowadzone dla chętnych przez wolontariuszy z SP nr 5 od godz. 16-tej w poniedziałki i piątki. Oczywiście serdecznie zapraszamy na kolejne wydarzenia, m. in. noworoczny bal oraz stałe formy zajęć takie, jak: gimnastyka przy muzyce, szachy, a w piątki śpiew przy gitarze.



CERTA kończy sezon Tomasz Kapton



Uroczyste podsumowanie działalności Klubu PZW CERTA jest zazwyczaj akcentem, kończącym sezon. Przedtem jednak mają miejsce jeszcze jedne zawody. Otóż 15 września - jak co roku - wędkarze przystępują do współzawodnictwa w zawodach spinningowych. Podstawowym ich założeniem jest łowienie ryb na sztuczną przynętę. Tegoroczne zawody rozegrane zostały - jak zawsze - na Odrze. Mistrzem Spinningu 2018 został Andrzej Musielak, który osiągnął wynik 0,583 grama złowionej ryby. Natomiast pierwszym wicemistrzem został Zdzisław Domagała,

a drugim wicemistrzem Andrzej Czycz. Jaki był ten rok dla CERTY? Spytałismy o to Andrzeja Mankiewicza, przewodniczącego Klubu. Jego zdaniem sezon był udany, zrealizowane zostały wszystkie przewidziane i zaplanowane działania. Właśnie układany jest harmonogram działalności na 2019 rok. Podstawowym zadaniem w nim będzie zaplanowanie organizacyjne zawodów dla członków i mieszkańców Popowic. Kontynuowane będą również dotychczasowe działania Klubu - sprzątnięcie brzegów Odry, zawody o Mistrzostwo Popowic w trzech turach, jak

również doroczne zawody spinningowe. Uroczyste zakończenie sezonu, połączone z biesiadą wędkarską miało miejsce 29 września br. nad Odrą. Obecny był m. in. Leszek Zakosztowicz, przewodniczący RN oraz Roman Hopej z RZN nr 1 Polana. Podsumowanie działalności Klubu PZW CERTA za rok 2018, odbędzie się na zebraniu sprawozdawczo-wyborczym w lutym 2019 roku. Z grona wędkarzy Klubu PZW CERTA, odszedł na wieczne łowiska Stanisław Domagała (na zdjęciu powyżej). Koledzy będą go pamiętać, jako serdecznego kolegę i wędkarza.



Parking jak nowy

Tomasz Kapłon

Problem wolnych miejsc parkingowych jest wciąż do rozwiązania. Ten brak z pewnością złagodzi budowa przez naszą spółdzielnię parkingu, położonego na zbiegu Legnickiej i Rysiej.

Mieszkańcy Popowic, mieli okazję często mijać ten parking. Dotychczas był on parkingiem płatnym. Od niedawna jest on przekazany naszej spółdzielni przez Gminę Wrocław w dzierżawę. Z jednym wszakże zastrzeżeniem: ma to

być parking dostępny dla wszystkich. Zatem parkować tam będą mogli wszyscy mieszkańcy Popowic, ale też przyjezdni.

Trwają prace, związane z przystosowaniem terenu do potrzeb parkujących. Związane jest to z wykonaniem nawierzchni i koniecznych prac ziemnych. Dopiero wtedy będzie możliwe użytkowanie parkingu, zgodnie z jego przeznaczeniem.

Trudno jest całkowicie i w sposób satysfakcjonujący rozwiązać od ręki problem parkowania.

Niemniej możliwe jest łagodzenie tego problemu i poszukiwanie możliwości powiększania ilości miejsc do parkowania.

Roboty budowlane, które obecnie trwają oraz projekt budowlany są finansowane przez „Biedronkę”. Pozwolenie na budowę jest wystawione na naszą spółdzielnię. Projekt i roboty sfinansowany przez „Biedronkę” obejmuje wykonanie parkingu na ok. 50% powierzchni przedmiotowego gruntu.

Zwróćmy uwagę

Leszek Zakosztowicz

Ruszyły prace związane z dociepleniami ścian podłużnych bloków mieszkalnych w trzech miejscach naszego osiedla.

Wraz z tymi pracami realizowane są prace remontowe elewacji od strony północnej i południowej. Zmienia się kolorystyka całego osiedla. Nie wszystkim członkom spółdzielni zmiana ta się podoba, ale od 2012 r., kiedy wstępnie opublikowano nową wizualizację („Nasze Popowice” nr 29, kwiecień 2012 r.), do Zarządu lub Rady Nadzorczej SMLW Popowice nie wpłynęły żadne krytyczne uwagi lub inne propozycje.

Wraz z wykonywaniem powyższych prac znikną samowolne zabudowy balkonów. Wykonane przez część lokatorów z materiałów, jakie były wówczas pod ręką w zakładzie pracy, w którym się pracowało lub zakupionych w nielicznych sklepach budowlanych. Elewacje zewnętrzne nabiorą kształtów takich, jakie przewidział projektant tzn. firma AQ7. Nielicznym krytykantom, nie podoba się dobór koloru, szczególnie ten, który już można

zobaczyć przy ul. Żubrzej. Padają zarzuty, że taki „wojskowy” związany z koszarami, że nie widać tonacji tego koloru, itp. Odpowiadam: większość budynków koszarowych posiada elewacje w kolorze cegły, z której wymurowano ściany, a tonację odcieni trudno uzyskać na tak niskim budynku (bloki przy ul. Żubrzej są dwupiętrowe). Im wyższe bloki, odcienie koloru oliwkowego (nie wojskowego czyli khaki czy zgniło zielonego, jak to napisała Pani Redaktor z „Gazety Wrocławskiej”) będą bardziej widoczne.

Jeszcze nie zdjęto wszystkich rusztowań z remontowanych bloków przy ul. Żubrzej, a już pojawiły się pierwsze prace „modernizacyjne”. Mają one na celu wypełnienie części metalowych na dole balustrad balkonowych. Dotychczas używano do tego celu różnych materiałów w różnych kolorach. Najczęściej były to folie do oznaczania rur i kabli zakopywanych w ziemi. A więc były to folie w kolorach czerwonym, niebieskim, żółtym. Były maty słomiane, były w różnych kolorach wykładziny PCV.

Jeśli dla własnej intymności na balkonie,

chcemy wykonać wypełnienie tych prętów pomiędzy krawędzią płyty a podłogą balkonu, możemy to zrobić. Dopasujemy jednak kolor tego wypełnienia, do koloru w jakim została pomalowana płyta balustrady. Dobór właściwych kolorów do elewacji, dotyczyć będzie późniejszych prac remontowych, prowadzonych na balkonie. Obserwacje prowadzone podczas przeglądów osiedla wykazują, że i w tym zakresie, obecnie istnieje pełna a nawet rozszerzona paleta barw. Istnieje kolorystyka trudna do podrobienia w najlepszej mieszalni farb, rażąco różniąca się od koloru elewacji bloku.

Zwróćmy sami uwagę na to (nie bójmy się zwrócić uwagi również sąsiadom), aby nie wieszać prania pod sufitem balkonu. Jest to bowiem nie tylko sprzeczne z zapisem „Regulaminu używania lokali i porządku w SMLW „Popowice” (rozdział III, pkt A, § 8 - „Suszenie na balkonach może się odbywać tylko do wysokości balustrady”). Nie każdy z nas ma ochotę na oglądanie bielizny osobistej sąsiada lub sąsiadki.



Dociepleń czas

Tomasz Kapłon

Na terenie naszego osiedla trwają już prace dociepleniowe, będące kontynuacją rozpoczętego procesu poprawy charakterystyki cieplnej i estetyki budynków naszej spółdzielni.

Po złożeniu w maju 2017 roku wniosku do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej o dofinansowanie zadania „Wzrost efektywności energetycznej budynków mieszkalnych SM Popowice”,



otrzymaliśmy maju br. decyzję i certyfikat. Uzyskanie certyfikatu, oznaczało możliwość przystąpienia do realizacji dociepleń. Po podpisaniu umowy z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej i zorganizowaniu przetargów, wyłoniono wykonawców. Rozpoczęli oni już prace na niektórych budynkach spółdzielni.

Docieplenia wykonywane są metodą docieplenie na docieplenie. Oznacza to położenie warstwy styropianu na już istniejącą. Prace te wykonują cztery firmy: Izodom, Budotermika,

konsorcjum trzech firm (Mirski+Dietrich, Zakład Budownictwa Remontowego Marciniac, Firma Budowlano-Usługowa Akro Sp. z o. o.) oraz Zakład Ogólnobudowlany Hajdacz. Każda z firm stosuje inny system docieplania. I tak Izodom stosuje system Dryvit, Budotermika - system Kabe, konsorcjum firm - Bolix, a Hajdacz - Quick Mix. Systemy te mają aprobatę techniczną na możliwość zastosowania ocieplenia na ocieplenie. Wykonawcy dają gwarancję 60 miesięcy na wykonane roboty i użyte materiały. Ponadto każda z firm musi posiadać niemalże OC firmy i składa kwotę w wysokości 5% wartości kontraktu, jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie wybranej przez siebie np. gotówki, ubezpieczenia w towarzystwie ubezpieczeniowym lub gwarancji bankowych.

Firmy wykonujące prace na naszych budynkach, zostały wyłonione w drodze przetargów, dotyczących 52 budynków spółdzielni. Specjalizują się one w pracach dociepleniowych. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia została opublikowana w internetowej bazie konkurencyjności. Jest to internetowa baza ofert, zawierająca ogłoszenia beneficjentów. Publikacja ogłoszeń beneficjentów jest warunkiem spełnienia tzw. zasady konkurencyjności. Zasada konkurencyjności odnosi się do beneficjentów, korzystających z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności. Tak jak nasza spółdzielnia.

Warto dodać, że nadzór autorski nad pracami budowlanymi prowadzi pracownia AQ7, który to nadzór obejmuje opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego, jak i kolorystykę zastosowaną w projekcie. Nadzór inwestorski, zgodnie z wymaganiami Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, musi sprawować firma zewnętrzna. Jest nią Biuro Kompleksowej Realizacji Inwestycji Biedroń. Jest też firma sprawująca nadzór wspomagający - czyli raportowanie o postępach prac do NFOŚiGW, oraz pilnowanie ekonomicznych wskaźników, wykonywanych prac.

Realizacja dociepleń poprawi charakterystykę cieplną budynków, ponadto polepszy ich estetykę. Już pierwsze docieplane budynki zmieniły kolorystykę naszych budynków.



Legnicka Street – kolejny etap

Sylwia Mossakowska, Kierownik Sprzedaży

Jednym z miast najbardziej dynamicznie rozwijających się w Polsce, jest Wrocław. Dzielnica Fabryczna stała się najlepszym miejscem do prowadzenia biznesu w zachodnim obszarze miasta. W tym rejonie również spółka Popowice Development wybudowała i zakończyła z sukcesem pierwszy etap swojej inwestycji LEGNICKA STREET. W ostatnim kwartale 2016 r. nowoczesny obiekt został oddany do użytku. Przedstawiciele naszej firmy zapewniają Państwu poczucie bezpieczeństwa transakcji kupna. Dlatego też mieszkania i lokale, nabyli klienci szukający zarówno własnej przestrzeni dla rodziny, prowadzenia swojego biznesu, jak i chcący dobrze zainwestować oszczędności. Jak to zwykle bywa, sukces goni sukces. Naszym zamierzeniem jest więc po raz kolejny dać Państwu wszystko, co może stanowić zysk dla każdego. Pod każdym względem - w sferze funkcjonalnej, emocjonalnej, jak i symbolicznej. Mamy więc ogromną przyjemność kontynuować budowę drugiego etapu inwestycji LEGNICKA STREET. Zdążamy do osiągnięcia kolejnego celu, poprzez trafny wybór pracowni architektonicznej „BUDOTECHNIKA” i generalnego wykonawcy „WCI”. W następstwie tej decyzji w roku 2018, pomyślnie zrealizowaliśmy wszystkie kolejne, niezbędne zadania, aż do ukończenia stanu surowego zamkniętego. Dumni jesteśmy z tego, że budowa jest realizowana

z terminowym wyprzedzeniem. Planowane zakończenie budowy przewidziane jest na koniec 2019 r.

W tym miejscu z wyjątkową satysfakcją już teraz możemy powiedzieć, że naszą ofertę dostosowaliśmy do oczekiwań klientów i trendów na rynku. Mieszkania i lokale cieszą się dużym zainteresowaniem. Do chwili obecnej sprzedaliśmy ponad 70 procent inwestycji w sektorze mieszkaniowym. Dzieje się tak, ponieważ ogromne zaufanie klientów, związane jest z poczuciem naszej stabilności i odpowiedzialności. Dziękujemy za dobrą opinię, ogromny potencjał sprzedażowy i polecenie nas swoim znajomym.

Szpecially chcielibyśmy podkreślić znaczenie jednego z wielu czynników decydujących o wyborze naszej inwestycji. Jest nim niewątpliwie jej świetna lokalizacja. W okolicy znajdują się bowiem liczne udogodnienia, działające przede wszystkim na ludzkie emocje. Te zaś są zasadniczym czynnikiem regulującym zachowanie ludzi na rynku i w miejscu pracy. Dlatego też dzięki zapewnieniu im poczucia bezpieczeństwa i wygody, będą mogli prowadzić własny biznes, właśnie w tym miejscu i w tym obiekcie.

Warto zwrócić uwagę, że powierzchnia

biurowo – usługowa obiektu została zaprojektowana tak, by zapewnić jej użytkownikom elastyczność aranżacji, duży komfort pracy i możliwość rozwoju. Dodatkowo oferujemy im miejsca postojowe w garażu podziemnym. Oczywiście to tylko niektóre z korzyści, które przygotowaliśmy. Stale pozostajemy do Państwa usług - udzielamy pomocy w rozwiązywaniu najprostszych problemów, dbamy o komfort zamieszkania i pracy. Nasi obecni klienci przekonali się już o tym. Zapraszamy zatem Państwa do spojrzenia na nasze otoczenie, przez pryzmat potencjalnych korzyści w budowaniu marki i wizerunku swojej firmy. W ramach inwestycji LEGNICKA STREET II, oferujemy jeszcze lokale o zróżnicowanej powierzchni, dostosowane do indywidualnych potrzeb. Pełna oferta mieszkań, lokali biurowych i usługowych dostępna jest w **Biurowie Sprzedaży przy ul. Legnickiej 57**. Bliższe informacje uzyskają Państwo pod numerem **71 788 47 69** lub na naszej stronie internetowej, www.legnickastreet.pl.

